

## Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

# Corona-Krise: Hypothekarzinsen wieder am Steigen

Seit Ende Januar 2021 zeigt der Hypotheken-Index des unabhängigen Online-Vergleichsdiensts moneyland.ch wieder steigende Hypothekarzinsen.

**Zürich, 10. Februar 2021** – Seit Anfang Jahr sind die Renditen der Schweizer Bundesobligationen am Steigen. Die langjährigen Festhypotheken machen die Bewegung im Grossen und Ganzen mit – wenn auch auf noch immer tiefem Niveau.

## Hypotheken während der Corona-Krise: Vorgeschichte

Zu Beginn der Corona-Krise Anfang März notierten die Hypothekarzinsätze mit durchschnittlich 0.94% für fünfjährige und 1.02% für zehnjährige Laufzeiten fast auf dem historischen Zinstief von August 2019. Danach stiegen die Schweizer Hypothekenzinsen bis März 2020 steil an und bewegten sich dann bis Mitte November 2020 wellenförmig nach unten. Ab Mitte November 2020 gab es eine Plafonierung der Zinsen auf tiefem Niveau bis Ende Januar 2021.

## Aktuelle Hypotheken-Situation

«Seit Ende Januar 2021 steigen die Zinssätze für Festhypotheken wieder an», so Benjamin Manz, Geschäftsführer von moneyland.ch. Momentan stehen die Zinssätze gemäss Hypotheken-Index von moneyland.ch bei durchschnittlich 0.96% für fünfjährige Hypotheken und 1.15% für zehnjährige Festhypotheken (Stand 9. Februar 2021). Das sind trotz des Anstiegs seit Anfang Februar 2021 immer noch tiefe Werte.

## Etwas steilere Zinskurve

Die Zinskurve von Schweizer Festhypotheken ist zwar immer noch relativ flach, ist jedoch seit Anfang Jahr etwas angestiegen. Zum Jahresbeginn betrug die Zinsdifferenz zwischen Festhypotheken mit Laufzeiten von 2 und 10 Jahren rund 0.18 Prozentpunkte, mittlerweile hat sie sich auf 0.23 Prozentpunkte erhöht. Anders formuliert: Es gibt wieder einen leicht höheren Preisaufschlag für längere Laufzeiten.

## Wie entwickeln sich Hypothekenzinsen weiter?

Die Corona-Krise ist leider auch 2021 noch nicht ausgestanden. Auch die Entwicklung der Hypothekarzinsen bleibt ungewiss. Eine Explosion der Hypothekarzinsen ist aber im jetzigen Tiefzinsumfeld unwahrscheinlich. «Wahrscheinlicher ist eine Bodenbildung bei den Hypothekenzinsen auf tiefem Niveau mit leichten Auf- und Abbewegungen», so Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch.

## Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz  
Geschäftsführer moneyland.ch  
Hottingerstrasse 12  
CH-8032 Zürich, Schweiz  
Telefon: +41 44 576 88 88  
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger  
Analyst moneyland.ch  
Hottingerstrasse 12  
CH-8032 Zürich, Schweiz  
Telefon: +41 44 576 88 88  
E-Mail: media@moneyland.ch

## Anhang

### Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den Hypotheken-Richtzinsen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisch erhebt. Insgesamt werden mehr als 110 Festhypotheken, variable Hypotheken und Libor-/Saron-Hypotheken indiziert. Bei den Festhypotheken werden Laufzeiten von 1 Jahr bis 20 Jahre erfasst. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekenzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

### Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetz-Angebote, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>