

Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

Inflationsängste treiben Hypothekarzinsen auf Mehrjahreshoch

Seit Ende August 2021 weist der Hypotheken-Index des unabhängigen Online-Vergleichsdiensts moneyland.ch für alle Laufzeiten steigende Zinssätze aus. Die Hypothekarzinsätze für 10-jährige Festhypotheken notieren so hoch wie zuletzt im März 2019.

Zürich, 27. Oktober 2021 – Die Hypothekarzinsen stiegen Anfang Jahr stark an, sanken dann aber wieder zur Jahresmitte hin. Ende August 2021 notierten die 10-jährigen Festhypotheken wieder fast so tief wie zum Jahresbeginn.

Seit Ende August 2021 befinden sich die Hypothekarzinsen jedoch wieder in einer starken Aufwärtsbewegung: Die durchschnittlichen Richtzinssätze für 10-jährige Festhypotheken stiegen von 1.11 Prozent Ende August um 0.20 Prozentpunkte auf gegenwärtige 1.31 Prozent. «Damit sind 10-jährige Festhypotheken so teuer wie seit März 2019 nicht mehr», so Benjamin Manz, Geschäftsführer von moneyland.ch.

5-jährige Festhypotheken überschreiten 1 Prozent

Ende August lagen die Richtzinssätze von Festhypotheken mit einer Laufzeit von 5 Jahren noch bei 0.93 Prozent und damit auf einem Mehrjahrestief. Seither folgte ein Zinsanstieg um 0.09 Prozentpunkte auf 1.02 Prozent. Damit sind die 5-jährigen Festhypotheken, die eine deutlich tiefere Schwankungsbreite aufweisen als die 10-jährigen, auf dem höchsten Stand seit April 2020.

15-jährige Festhypotheken stark angestiegen

Auch die Richtzinssätze von Festhypotheken mit einer Laufzeit von 15 Jahren stiegen seit Ende August 2021 von 1.35 Prozent auf aktuell 1.61 Prozent an. Damit erreichen sie fast ein Mehrjahreshoch.

Inflationsängste befeuern Zinsanstieg

«Ein Grund für die steigenden Hypothekarzinsen ist das Wiederaufflammen von Inflationsängsten», so Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch. Marktbeobachter zweifeln zunehmend an, dass die gegenwärtig erhöhten Inflationsraten tatsächlich nur temporärer Natur sind, wie ursprünglich von Notenbanken behauptet wurde. Eine länger anhaltende oder stärker ausfallende Inflation könnte die Notenbanken dazu zwingen, die Zinsen anzuheben, wodurch auch Hypotheken verteuert würden.

Fast parallel zum Anstieg der Hypothekarzinsen stiegen auch die Renditen an den Anleihemärkten. So stieg die Rendite von 10-jährigen eidgenössischen Bundesobligationen, die eine starke Korrelation zu den 10-jährigen Festhypotheken aufweisen, seit August 2021 von rund -0.43 Prozent auf -0.04 Prozent an.

Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz
Geschäftsführer moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88

Felix Oeschger
Analyst moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88

E-Mail: media@moneyland.ch

E-Mail: media@moneyland.ch

Anhang

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den Hypotheken-Richtzinsen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisch erhebt. Insgesamt werden 140 Festhypotheken, variable Hypotheken, Baukredite und Saron-Hypotheken indexiert. Bei den Festhypotheken werden Laufzeiten von 1 Jahr bis 20 Jahre erfasst. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekarzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetz-Angebote, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>