

Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

Hypozinsen auf Mehrjahreshoch

Die Hypotheken sind so teuer wie seit 2018 nicht mehr. Und die Zinsen der in der Schweiz beliebten zehnjährigen Festhypotheken steigen weiter.

Zürich, 8. Februar 2022 – Die Richtzinssätze für Schweizer Festhypotheken sind seit Mitte Dezember 2021 ungewöhnlich stark angestiegen. Am 14. Dezember 2021 notierten die Festhypotheken gemäss Hypotheken-Index von moneyland.ch noch bei 0.97 Prozent für fünfjährige und bei 1.17 Prozent für zehnjährige Hypotheken.

Aktuelle Hypothekarzinsen

Am 7. Februar 2022 standen die Zinssätze von fünfjährigen Hypotheken bei 1.28 Prozent und von zehnjährigen bei 1.55 Prozent. Damit stiegen die Zinssätze seit Mitte Dezember um 0.31 Prozentpunkte (fünfjährige), beziehungsweise 0.38 Prozentpunkte (zehnjährige).

Markante Unterschiede zwischen Anbieter

Auch nach dem jüngsten Zinsanstieg bleiben die erheblichen Unterschiede zwischen den Anbietern bestehen. So beträgt die Differenz zwischen dem günstigsten Richtzinssatz für zehnjährige Festhypotheken und dem teuersten aktuell 0.69 Prozentpunkte, wobei der günstigste 1.14 Prozent und der teuerste 1.83 Prozent beträgt. Überdurchschnittlich günstig sind nach wie vor die Online-Hypotheken: Während der Durchschnitt aller analysierten Richtzinssätze für zehnjährige Festhypotheken bei aktuell 1.55 Prozent liegt, kosten Online-Hypotheken mit durchschnittlich 1.33 Prozent deutlich weniger.

Ausblick

Während die US-Notenbank Federal Reserve Fed in diesem Jahr den Leitzins mehrmals anheben dürfte, kommunizierten weder die Europäische Zentralbank EZB noch die Schweizerische Nationalbank SNB baldige Zinsanhebungen. Besonders bei der SNB besteht noch wenig Druck, da die Inflation hierzulande vergleichsweise tief ist. Dadurch scheint das weitere Aufwärtspotenzial der Schweizer Hypothekarzinsen beschränkt zu sein.

Die Richtung zeigt aber vorerst nach oben. «In einem Szenario weiter steigender Inflationsraten, könnten sich EZB und SNB trotzdem dazu gezwungen sehen, früher mit Zinsschritten zu reagieren», so Felix Oeschger, Analyst von moneyland.ch. In den USA ist es schon so weit. Die Inflation macht der internationalen Impulsgeberin, dem amerikanischen Fed, zu schaffen.

Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz
Geschäftsführer moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger
Analyst moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den online publizierten Richtzinssätzen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisiert erhebt. Für zehnjährige Festhypotheken entspricht der Index dem täglichen Durchschnittswert der Zinssätze von über 30 Anbietern. Zusätzlich werden Richtzinssätze für Festhypotheken mit weiteren Laufzeiten, variable Hypotheken, Baukredite und Saron-Hypotheken indexiert. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekenzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetz-Angebote, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>