

Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

Krieg in der Ukraine: Hypozinsen steigen

Mitten in der Ukraine-Krise erklimmen die Zinsen für zehnjährige Festhypotheken ein neues Hoch. Auch die Zinssätze für andere Laufzeiten sind nicht mehr weit davon entfernt, die Höchststände von Mitte Februar zu überschreiten.

Zürich, 16. März 2022 – Mitte Februar 2022 notierte der Hypothekarzins-Index von moneyland.ch bei 1.38 Prozent für fünfjährige Festhypotheken und 1.66 Prozent für zehnjährige und erreichte damit den höchsten Stand seit 2018. Nach dem russischen Angriff auf die Ukraine vom 24. Februar verbilligten sich Schweizer Festhypotheken erst einmal und lagen Anfang März bei 1.20 Prozent (fünfjährige) beziehungsweise 1.55 (zehnjährige). In der letzten Woche stiegen diese jedoch wieder stark an. Festhypotheken mit zehnjähriger Laufzeit erreichten gar ein neues Hoch.

Am 15. März 2022 standen die Zinssätze von fünfjährigen Hypotheken bei 1.35 Prozent und von zehnjährigen bei 1.73 Prozent. Damit stiegen die Zinssätze seit Anfang März um 0.15 Prozentpunkte (fünfjährige) beziehungsweise 0.18 Prozentpunkte (zehnjährige).

Zinserhöhungen in Sicht

Wie genau sich die US-Notenbank Federal Reserve, die Europäische Zentralbank und die Schweizerische Nationalbank künftig verhalten werden, hängt auch von der weiteren Entwicklung der Ukraine-Krise ab.

«Der Krieg in der Ukraine heizt die ohnehin schon hohe Inflation weiter an, was für eine Straffung der Geldpolitik beziehungsweise für Zinsanhebungen spricht», so Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch.

Momentan spricht vieles dafür, dass es auch in der Schweiz zu baldigen Leitzinserhöhungen kommen wird. «Die hohe Inflation in den USA und Europa hat durchaus das Potenzial, auch die Schweizer Hypothekarzinsen weiter in die Höhe zu treiben», so Oeschger.

Erhebliche Unterschiede

Auch in den gegenwärtig turbulenten Zeiten bleiben die markanten Unterschiede am Schweizer Hypothekarmarkt bestehen. So beträgt die Differenz zwischen dem günstigsten Richtzinssatz für fünfjährige Festhypotheken und dem teuersten aktuell 0.74 Prozentpunkte, wobei der günstigste 0.92 Prozent und der teuerste 1.66 Prozent beträgt. Bei zehnjährigen Festhypotheken beträgt die Differenz 0.76 Prozentpunkte, wobei der günstigste Richtzinssatz bei 1.27 Prozent und der höchste bei 2.03 Prozent liegt.

Günstige Pensionskassen

Günstiger sind die Hypotheken von Schweizer Pensionskassen. Während der durchschnittliche Hypothekarzinssatz von Schweizer Banken und Versicherern für fünfjährige Festhypotheken bei 1.35 Prozent und für zehnjährige Festhypotheken bei 1.73 Prozent liegt, verlangen Pensionskassen im Schnitt nur 1.10 Prozent für fünfjährige und 1.47 Prozent für zehnjährige Festhypotheken. Berücksichtigt werden sollte jedoch, dass Pensionskassen bei der Vergabe von Hypotheken tendenziell restriktiver vorgehen. Beispielsweise gibt es Pensionskassen, die Hypotheken nur an die eigenen Versicherten vergeben oder keine zweiten Hypotheken anbieten.

Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz
Geschäftsführer moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger
Analyst moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den online publizierten Richtzinssätzen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisiert erhebt. Für zehnjährige Festhypotheken entspricht der Index dem täglichen Durchschnittswert der Zinssätze von über 30 Banken und Versicherungen. Zusätzlich werden Richtzinssätze für Festhypotheken mit weiteren Laufzeiten, variable Hypotheken, Baukredite und Saron-Hypotheken indiziert. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekarzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetz-Angebote, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>