

Hypothekarzinssätze: Übersicht

Hypotheken-Index von moneyland.ch



Festhypothek 5 Jahre

Festhypothek 10 Jahre

	Zinssätze alle Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.85%	2.95%	2.45%	3.13%
19.01.2023	2.45%	2.53%	2.00%	2.73%
08.03.2023	3.03%	3.10%	2.64%	3.38%
20.03.2023	2.63%	2.67%	2.02%	3.00%
19.06.2023	3.02%	3.09%	2.53%	3.32%
18.12.2023	2.09%	2.18%	1.65%	2.36%
01.01.2024	2.12%	2.22%	1.72%	2.37%
23.01.2024	2.21%	2.30%	1.80%	2.44%

	Zinssätze alle Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	3.08%	3.17%	2.65%	3.37%
19.01.2023	2.65%	2.71%	2.20%	2.87%
08.03.2023	3.10%	3.19%	2.71%	3.43%
20.03.2023	2.73%	2.76%	2.13%	2.96%
19.06.2023	3.04%	3.09%	2.67%	3.42%
18.12.2023	2.21%	2.25%	1.78%	2.70%
01.01.2024	2.24%	2.29%	1.85%	2.70%
23.01.2024	2.34%	2.42%	1.96%	2.62%

	Zinssätze nur Online-Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.53%	2.54%	2.45%	2.65%
19.01.2023	2.13%	2.13%	2.00%	2.21%
08.03.2023	2.69%	2.66%	2.64%	2.77%
20.03.2023	2.30%	2.34%	2.02%	2.40%
19.06.2023	2.69%	2.69%	2.53%	2.83%
18.12.2023	1.80%	1.79%	1.65%	1.98%
01.01.2024	1.83%	1.81%	1.72%	1.93%
23.01.2024	1.93%	1.93%	1.80%	2.04%

	Zinssätze nur Online-Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.80%	2.77%	2.70%	2.98%
19.01.2023	2.35%	2.35%	2.20%	2.53%
08.03.2023	2.79%	2.74%	2.73%	2.95%
20.03.2023	2.44%	2.53%	2.13%	2.56%
19.06.2023	2.76%	2.74%	2.67%	2.86%
18.12.2023	1.92%	1.89%	1.78%	2.16%
01.01.2024	1.97%	1.94%	1.85%	2.18%
23.01.2024	2.08%	2.05%	1.96%	2.33%

	Zinssätze nur Banken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.87%	2.95%	2.45%	3.13%
19.01.2023	2.47%	2.54%	2.00%	2.73%
08.03.2023	3.04%	3.12%	2.64%	3.38%
20.03.2023	2.62%	2.67%	2.02%	2.82%
19.06.2023	3.03%	3.10%	2.53%	3.32%
18.12.2023	2.11%	2.20%	1.65%	2.36%
01.01.2024	2.13%	2.24%	1.72%	2.37%
23.01.2024	2.22%	2.32%	1.80%	2.44%

	Zinssätze nur Banken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	3.12%	3.19%	2.70%	3.37%
19.01.2023	2.68%	2.75%	2.20%	2.87%
08.03.2023	3.12%	3.22%	2.73%	3.43%
20.03.2023	2.73%	2.76%	2.13%	2.96%
19.06.2023	3.06%	3.11%	2.67%	3.42%
18.12.2023	2.23%	2.30%	1.78%	2.70%
01.01.2024	2.26%	2.33%	1.85%	2.70%
23.01.2024	2.36%	2.44%	1.96%	2.62%

	Zinssätze nur Versicherer			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.74%	2.70%	2.55%	2.91%
19.01.2023	2.37%	2.40%	2.17%	2.50%
08.03.2023	2.96%	2.95%	2.67%	3.19%
20.03.2023	2.68%	2.65%	2.46%	3.00%
19.06.2023	2.96%	2.95%	2.77%	3.20%
18.12.2023	2.01%	2.01%	1.85%	2.25%
01.01.2024	2.04%	1.98%	1.91%	2.25%
23.01.2024	2.14%	2.14%	2.01%	2.25%

	Zinssätze nur Versicherer			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2023	2.92%	2.90%	2.65%	3.15%
19.01.2023	2.52%	2.50%	2.37%	2.66%
08.03.2023	3.00%	3.00%	2.71%	3.24%
20.03.2023	2.69%	2.65%	2.51%	2.85%
19.06.2023	2.96%	2.89%	2.82%	3.13%
18.12.2023	2.09%	2.06%	1.92%	2.29%
01.01.2024	2.11%	2.03%	1.96%	2.30%
23.01.2024	2.26%	2.23%	2.11%	2.45%

Anmerkungen:

Angaben gemäss Hypotheken-Index von moneyland.ch.

Angezeigt in der obigen Tabelle werden online publizierte Richtzinssätze für Schweizer Festhypotheken im arithmetischen Durchschnitt, Median, Minimum und Maximum für die angegebenen Stichtage.

Der Index basiert auf den Richtzinssätzen für erste Neuhypotheken für selbst bewohntes Wohneigentum von Privatpersonen.

Die tagesaktuellen Zinssätze finden sich im neutralen Hypothekenvergleich von moneyland.ch

unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>