

Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

Hypothekarzinsen stabilisieren sich

Seit März 2021 verharren die Zinssätze gemäss dem Hypotheken-Index des unabhängigen Online-Vergleichsdiensts moneyland.ch wieder auf etwas höherem Niveau. Obwohl die Zinssätze deutlich höher liegen als noch Anfang Jahr, sind Festhypotheken immer noch günstig.

Zürich, 9. Juni 2021 – Die Corona-Krise glich bisweilen einer Berg- und Talfahrt. Auch die Festhypotheken bewegten sich auf und ab.

Hypotheken während der Corona-Krise: Rückblick

Anfang März 2020 – am Anfang der Corona-Krise – erreichten die Hypothekarzinssätze fast das historische Zinstief von August 2019. Eine fünfjährige Festhypothek gab es für durchschnittlich 0.94%, eine zehnjährige für durchschnittlich 1.02%.

Danach zogen die Hypothekarzinsen wieder kurzfristig stark an, um wieder bis November 2020 zu sinken. Die Zinsen verharrten danach bis Ende Januar 2021 auf dem November-Niveau, allerdings auf einem etwas höheren Zinsniveau als am Anfang der Corona-Krise.

Aktuelle Hypotheken-Situation im Juni 2021

Im Februar dieses Jahres sind die Zinsen bis Anfang März 2021 wieder stark angestiegen. Den diesjährigen Höhepunkt erreichten die Zinsen am 1. März 2021: Die fünfjährigen Festhypotheken notierten bei 1%, die zehnjährigen bei 1.28%.

Zurzeit lässt sich eine Plafonierung der Hypothekarzinsen seit Anfang März 2021 beobachten. Die Zinsen bewegen sich auf ähnlichem Niveau, mal leicht auf-, mal abwärts.

Am 8. Juni 2021 stehen die Zinssätze gemäss Hypotheken-Index von moneyland.ch bei durchschnittlich 0.96% für fünfjährige und bei 1.23% für zehnjährige Hypotheken. Bei den zehnjährigen Hypotheken entspricht das einer Zunahme von rund 12% gegenüber dem Wert am 1. Januar 2021.

«Das sind zwar deutlich höhere Werte als Anfang Jahr. Trotzdem sind Festhypotheken im historischen Rückblick immer noch günstig», so Benjamin Manz, Geschäftsführer von moneyland.ch.

Wie entwickeln sich die Hypothekenzinsen?

Viele Marktbeobachter gehen davon aus, dass sich die weltweiten Corona-Massnahmen langsam dem Ende zuneigen. «Wirtschaftlich ist die Situation jedoch noch nicht ausgestanden. Auch die Entwicklung der Hypothekarzinsen bleibt unsicher», so Manz.

Tendenziell gehen zurzeit viele Marktbeobachter von einem eher gleichbleibenden Zinsumfeld aus. «Doch auch ein Zinsanstieg ist – nicht zuletzt aufgrund der weltweit zu erwartenden Lockerungen und möglichen Inflationsszenarien – wieder wahrscheinlicher geworden», so Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch.

Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz
Geschäftsführer moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger
Analyst moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Anhang

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den Hypotheken-Richtzinsen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisch erhebt. Insgesamt werden mehr als 120 Festhypotheken, variable Hypotheken und Saron-Hypotheken indexiert. Bei den Festhypotheken werden Laufzeiten von 1 Jahr bis 20 Jahre erfasst. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekenzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetz-Angebote, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>