

## Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

## Die Hypotheken werden wieder billiger

**Seit rund einer Woche fallen die Zinssätze gemäss dem Hypotheken-Index des unabhängigen Online-Vergleichsdiensts moneyland.ch wieder. Die Inflationsängste haben wieder etwas abgenommen.**

**Zürich, 15. Juli 2021** – Nach einer kurzen Verschnaufpause ist es jetzt soweit: Die Hypothekarzinsen fallen wieder. Am 14. Juli 2021 standen die Zinssätze gemäss Hypotheken-Index von moneyland.ch bei durchschnittlich 0.95 Prozent für fünfjährige, bei 1.17 Prozent für zehnjährige und bei 1.46 Prozent für fünfzehnjährige Hypotheken.

Damit liegen die aktuellen Hypotheken-Zinssätze wieder unter dem bisherigen Durchschnitt für das Jahr 2021. Fünfjährige Festhypotheken notieren nahe dem historischen Zinstief vom August 2019, zehnjährige Festhypotheken auf dem tiefsten Stand seit Mitte Februar 2021.

Anfang 2021 lagen die fünfjährigen Festhypotheken bei 0.95 Prozent, die zehnjährigen bei 1.10 Prozent. Im Februar sind die Zinsen bis Anfang März 2021 wieder stark angestiegen. Den diesjährigen Höhepunkt erreichten sie am 1. März 2021: Die fünfjährigen Festhypotheken notierten bei 1 Prozent, die zehnjährigen bei 1.28 Prozent.

### Festhypotheken wieder günstiger

«Dass Festhypotheken wieder günstiger werden, dürfte auch damit zusammenhängen, dass die Inflationsängste etwas abgenommen haben», sagt Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch.

Ob auch die Festhypotheken mit langen Laufzeiten dieses Jahr wieder so günstig werden wie im März 2020, ist aber noch unklar. Zu Beginn der Corona-Krise im März 2020 erreichten die Hypotheken-Zinssätze fast das historische Zinstief vom August 2019. Eine fünfjährige Festhypothek gab es für durchschnittlich 0.94 Prozent, eine zehnjährige für durchschnittlich 1.02 Prozent.

### Wie geht es weiter?

«moneyland.ch erwartet, dass die Zinssätze in den nächsten Monaten weiterhin auf tiefem Niveau bleiben», so Benjamin Manz, Geschäftsführer von moneyland.ch. Je nach wirtschaftlicher Entwicklung sind aber auch wieder steigende Zinssätze nicht ausgeschlossen.

### Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz  
Geschäftsführer moneyland.ch  
Hottingerstrasse 12  
CH-8032 Zürich, Schweiz  
Telefon: +41 44 576 88 88  
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger  
Analyst moneyland.ch  
Hottingerstrasse 12  
CH-8032 Zürich, Schweiz  
Telefon: +41 44 576 88 88  
E-Mail: media@moneyland.ch

## Anhang

### Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den Hypotheken-Richtzinsen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisch erhebt. Insgesamt werden mehr als 120 Festhypotheken, variable Hypotheken und Saron-Hypotheken indexiert. Bei den Festhypotheken werden Laufzeiten von 1 Jahr bis 20 Jahre erfasst. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekarzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

### Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetz-Angebote, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>