

Medienmitteilung

Hypothekarzinsen fast auf Jahreshoch

Gemäss dem Hypotheken-Index von moneyland.ch liegen die Zinssätze für fünf- und zehnjährige Festhypotheken nahe am Jahreshöchststand. Je nach Entwicklung der Inflation und Leitzinsen könnten die Hypotheken aber wieder günstiger werden.

Zürich, 20. März 2024 – Aktuell liegt der durchschnittliche Zinssatz für zweijährige Festhypotheken bei 2.29 Prozent, für fünfjährige bei 2.23 Prozent und für zehnjährige bei 2.33 Prozent (siehe Tabelle im Anhang). Damit befinden sich die Zinssätze für zweijährige Festhypotheken auf einem neuen Jahreshoch, während die Zinssätze für fünf- und zehnjährige Festhypotheken nur noch knapp darunter liegen.

Der durchschnittliche Zinssatz für Saron-Hypotheken liegt derzeit bei 2.59 Prozent und damit über dem Zinssatz für Festhypotheken. Saron-Hypotheken sind seit einigen Monaten teurer als Festhypotheken, was historisch gesehen eine Ausnahmeerscheinung darstellt.

Rückblick

Anfang 2024 lagen die Zinsen für zweijährige Festhypotheken bei 2.18 Prozent, für fünfjährige bei 2.12 Prozent und für zehnjährige bei 2.24 Prozent. Dann stiegen die Hypothekenzinsen kurzfristig stark an, und es folgte ein Auf und Ab.

Ausblick

Der Markt geht davon aus, dass die US-Notenbank am heutigen Mittwochabend eine weitere Zinspause verkünden wird. Auch für die geldpolitische Lagebeurteilung der Schweizerischen Nationalbank (SNB) am Donnerstag erwartet die Mehrheit der Ökonomen, dass der Leitzins vorerst konstant bleibt.

Sowohl in der Schweiz als auch in der Eurozone und den USA dürfte es in diesem Jahr aber zu Leitzinssenkungen kommen. Viele Ökonomen rechnen mit drei Zinssenkungen der SNB in diesem Jahr, beginnend im Juni. «Sollte dies der Fall sein, ist das wahrscheinlichste Szenario, dass sich die Zinsen für Festhypotheken in der Schweiz in den nächsten Monaten seitwärts bewegen», sagt Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch.

Es ist jedoch auch nicht ausgeschlossen, dass die SNB bereits am Donnerstag die Zinsen senkt. Denn die Inflation ist mit 1.3 Prozent im Januar und 1.2 Prozent im Februar (jeweils gegenüber dem Vorjahresmonat) rückläufig und liegt nun komfortabel im Zielband der SNB. Sollte es bereits am Donnerstagabend zu einer Zinssenkung kommen, dürfte dies zu einem Abwärtsdruck auf die Hypothekarzinsen führen.

Im Gegensatz zu den Zinsen für Festhypotheken, bei denen die zu erwartenden Leitzinssenkungen bereits eingepreist sind, hängen die Zinsen für Saron-Hypotheken direkt vom aktuellen oder einige Monate zurückliegenden Saron ab und reagieren entsprechend zeitnah auf Zinsschritte der Notenbanken. «Dass viele Ökonomen in diesem Jahr mit drei Zinssenkungen rechnen, spricht dafür, dass die Saron-Hypotheken zum Jahresende deutlich günstiger sein werden», so die Einschätzung von Benjamin Manz, Geschäftsführer von moneyland.ch.

Kontakt für weitere Informationen

Benjamin Manz
Geschäftsführer bei moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger
Analyst moneyland.ch
Hottingerstrasse 12
CH-8032 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 88 88
E-Mail: media@moneyland.ch

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den online publizierten Richtzinssätzen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisiert erhebt. Für zehnjährige Festhypotheken entspricht der Index dem täglichen Durchschnittswert der Zinssätze von über 30 Banken und Versicherungen. Zusätzlich werden Richtzinssätze für Festhypotheken mit weiteren Laufzeiten, variable Hypotheken, Baukredite und Saron-Hypotheken indexiert. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekarzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. moneyland.ch bietet umfassende und präzise Kosten- und Leistungsvergleiche, unter anderem in den Bereichen Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Trading, Vermögensverwaltung, Bankpakete, Festgeld und Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule 3a- und Freizügigkeitskonten, Krankenkassen, Rechtsschutz-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetzabos. Insgesamt hat moneyland.ch bereits über 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.

Alle Rechner finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/rechner>

Alle interaktiven Vergleiche finden Sie unter <https://www.moneyland.ch/de/vergleiche>