

Hypothekarzinsätze: Übersicht

Hypotheken-Index von moneyland.ch



Festhypothek 5 Jahre

	Zinssätze alle Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	2.12%	2.22%	1.72%	2.37%
02.06.2024	2.33%	2.40%	1.89%	2.63%
04.12.2024	1.37%	1.42%	0.95%	1.75%
01.01.2025	1.39%	1.42%	1.09%	1.59%
17.03.2025	1.79%	1.81%	1.60%	1.99%
04.06.2025	1.25%	1.31%	0.92%	1.47%

Festhypothek 10 Jahre

	Zinssätze alle Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	2.24%	2.29%	1.85%	2.70%
02.06.2024	2.42%	2.52%	2.04%	2.67%
04.12.2024	1.52%	1.59%	1.18%	1.75%
01.01.2025	1.61%	1.65%	1.30%	1.80%
17.03.2025	2.08%	2.12%	1.87%	2.26%
04.06.2025	1.62%	1.67%	1.29%	1.94%

	Zinssätze nur Online-Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	1.83%	1.81%	1.72%	1.93%
02.06.2024	2.12%	2.09%	1.89%	2.56%
04.12.2024	1.19%	1.21%	0.95%	1.42%
01.01.2025	1.25%	1.28%	1.09%	1.40%
17.03.2025	1.65%	1.62%	1.60%	1.80%
04.06.2025	1.02%	1.01%	0.92%	1.20%

	Zinssätze nur Online-Hypotheken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	1.97%	1.94%	1.85%	2.18%
02.06.2024	2.21%	2.21%	2.04%	2.36%
04.12.2024	1.37%	1.36%	1.18%	1.67%
01.01.2025	1.51%	1.50%	1.34%	1.72%
17.03.2025	1.96%	1.95%	1.87%	2.12%
04.06.2025	1.40%	1.41%	1.29%	1.59%

	Zinssätze nur Banken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	2.13%	2.24%	1.72%	2.37%
02.06.2024	2.35%	2.45%	1.89%	2.63%
04.12.2024	1.37%	1.43%	0.95%	1.58%
01.01.2025	1.40%	1.44%	1.09%	1.59%
17.03.2025	1.80%	1.83%	1.60%	1.99%
04.06.2025	1.26%	1.33%	0.92%	1.47%

	Zinssätze nur Banken			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	2.26%	2.33%	1.85%	2.70%
02.06.2024	2.44%	2.55%	2.04%	2.67%
04.12.2024	1.53%	1.60%	1.18%	1.74%
01.01.2025	1.62%	1.68%	1.30%	1.80%
17.03.2025	2.09%	2.14%	1.87%	2.26%
04.06.2025	1.64%	1.70%	1.29%	1.94%

	Zinssätze nur Versicherer			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	2.04%	1.98%	1.91%	2.25%
02.06.2024	2.24%	2.22%	2.04%	2.45%
04.12.2024	1.38%	1.29%	1.13%	1.75%
01.01.2025	1.34%	1.31%	1.20%	1.53%
17.03.2025	1.74%	1.69%	1.65%	1.92%
04.06.2025	1.20%	1.23%	1.01%	1.31%

	Zinssätze nur Versicherer			
	Mittelwert	Median	Minimum	Maximum
01.01.2024	2.11%	2.03%	1.96%	2.30%
02.06.2024	2.29%	2.29%	2.05%	2.54%
04.12.2024	1.50%	1.41%	1.29%	1.75%
01.01.2025	1.53%	1.50%	1.38%	1.74%
17.03.2025	2.01%	1.95%	1.92%	2.21%
04.06.2025	1.53%	1.51%	1.42%	1.67%

Anmerkungen:

In der Tabelle werden online publizierte Richtzinssätze für Schweizer Festhypotheken im

arithmetischen Durchschnitt, Median, Minimum und Maximum für die angegebenen Stichtage angezeigt.

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf Richtzinssätzen für selbst bewohntes Wohneigentum von Privatpersonen.

Die tagesaktuellen Zinssätze finden sich im neutralen Hypothekenvergleich von moneyland.ch: <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>