

# Les taux hypothécaires fixes se replient

**Suisse** La plupart des analystes tablent sur une remontée des taux cette année, après une baisse en fin 2018.



Le taux moyen pour une hypothèque d'une durée de cinq ans s'établissait mi-janvier à 1,04 pour cent.

Image: Photo d'illustration/Keystone

Mis à jour à 06h47

Commentaires 0

Partager 0

Mail 0

Tweet

**Signaler une erreur**

Les taux hypothécaires fixes ont reculé ces derniers mois en Suisse, selon une étude du portail de services financiers [Moneyland.ch](https://www.moneyland.ch) publiée mardi. Si la plupart des analystes tablent sur une remontée des taux cette année, un nouveau repli n'est cependant pas à exclure.

Le taux moyen pour une hypothèque d'une durée de cinq ans s'établissait mi-janvier à 1,04%, en repli de 0,15 point de pourcentage par rapport à mi-octobre 2018, rendant ainsi le coût d'un crédit immobilier moins cher. Le taux des emprunts à dix ans évoluait à 1,45%, en baisse de 0,25 point sur la même période, a précisé Moneyland dans un communiqué.

«Les hypothèques à courte durée n'ont jamais été aussi peu chères», a souligné le directeur du portail, Benjamin Manz. Selon un relevé du site internet, les hypothèques sur cinq ans les plus chères se négocient actuellement à 1,2% et les moins chères à 0,69%. Pour le dix ans, la fourchette varie de 1,6% à 1,16%. Le taux appliqué dépend essentiellement de la solvabilité du client.

## **Hausse annoncée**

Dans le courant de l'année, les hypothèques devraient légèrement se renchérir, selon les spécialistes. «Il n'est pas exclu qu'en 2019 le marché hypothécaire suisse à taux fixe et à longue durée atteigne de nouveaux plus bas historiques», a ajouté Benjamin Manz.

Jusqu'à présent, les économistes s'attendaient à ce que la Banque nationale suisse relève ses taux directeurs en seconde partie d'année, après un mouvement similaire attendu de la Banque centrale européenne. Mais face au ralentissement conjoncturel mondial, certains observateurs tablent désormais sur un report à l'année prochaine du resserrement de la politique monétaire. (ats/nxp)

Créé: 15.01.2019, 07h21

**Votre avis**