

Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

Hypothekarzinsen im freien Fall

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch fällt seit Oktober 2018 ungebremst von einem Tief ins nächste. Am 9. Juli 2019 verzeichnete er neue Tiefstwerte von 0.96% für fünfjährige und 1.08% für zehnjährige Festhypotheken. Dies entspricht einer durchschnittlichen Zinssenkung von 20% für fünfjährige beziehungsweise 35% für zehnjährige Festhypotheken innerhalb der letzten 9 Monate.

Zürich, 10. Juli 2019 – Am 15.10.2018 betrug der durchschnittliche Richtzinssatz der fünfjährigen Festhypotheken noch 1.19%, danach sanken die Zinsen um insgesamt 0.23 Prozentpunkte auf 0.96% (Stand 09.07.2019). Die zehnjährigen Festhypotheken sanken im gleichen Zeitraum um 0.62 Prozentpunkte auf 1.08%. «Dies entspricht einem prozentualen Zins-Rückgang von 35% seit Mitte Oktober 2018», so Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch.

Allzeittief bei Festhypotheken

Auch bei Festhypotheken mit kurzen und besonders langen Laufzeiten notiert der Hypotheken-Index von moneyland.ch gegenwärtig auf einem Allzeittief. So beträgt der durchschnittliche Zinssatz für eine zweijährige Festhypothek gerade noch 0.91%. Für eine 15-jährige Hypothek bezahlt man nur noch 1.37% pro Jahr. «Noch nie war es in der Schweiz so günstig, Hypotheken aufzunehmen», so Benjamin Manz, Geschäftsführer von moneyland.ch.

Zins-Unterschiede weiterhin hoch

Zwischen den einzelnen Schweizer Banken und Versicherern gibt es trotz allgemein tiefen Zinsen deutliche Kostenunterschiede. Die Zinssätze von fünfjährigen Festhypotheken schwanken je nach Anbieter zwischen 0.54% und 1.20%, die Zinssätze von zehnjährigen Hypotheken zwischen 0.83% und 1.30%. Die teuersten Hypotheken können doppelt so viel kosten wie die günstigsten. Online-Hypotheken gehören weiterhin zu den günstigsten Angeboten.

Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz
Geschäftsführer
moneyland.ch
Walchestrasse 9
CH-8006 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 8888
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger
Analyst
moneyland.ch
Walchestrasse 9
CH-8006 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 8888
E-Mail: media@moneyland.ch

Anhang

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den Hypotheken-Richtzinsen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisch erhebt. Insgesamt werden mehr als 110 Festhypotheken, variable Hypotheken und Libor-Hypotheken indexiert. Bei den Festhypotheken werden Laufzeiten von 1 Jahr bis 20 Jahre erfasst, bei den Libor-Hypotheken die Varianten 1 Monat, 3 Monate, 6 Monate und 12

Monate. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekenzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet- und TV-Abos, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Festgeld, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 80 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.