

Medienmitteilung

moneyland.ch zur Situation am Schweizer Hypothekarmarkt

Hypothekarzinsen steigen wieder

Der Hypotheken-Index des unabhängigen Online-Vergleichsdiensts moneyland.ch notiert für Schweizer Festhypotheken seit gut zwei Monaten wieder steigende Zinssätze. Sowohl die Hypothekarzinsen für fünfjährige als auch für zehnjährige Festhypotheken befinden sich aktuell auf dem höchsten Stand seit Ende Juli 2019.

Zürich, 23. Oktober 2019 – Im ersten Halbjahr 2019 kannten die Hypothekarzinsen praktisch nur eine Richtung: nach unten. Ende August 2019 erreichten dann die Festhypothekarzinsätze ein historisches Tief. Fünfjährige Festhypotheken kosteten durchschnittlich noch 0.92%, zehnjährige Festhypotheken noch 1.01% pro Jahr.

Seit Ende August 2019 sind die Hypothekarzinsätze nun wieder auf durchschnittlich 0.96% (Laufzeit 5 Jahre) beziehungsweise 1.12% (Laufzeit 10 Jahre) gestiegen.

Zinssatz je nach Anbieter doppelt so hoch

Die Zinsdifferenz zwischen dem günstigsten und dem teuersten Hypothekarzinsangebot hat sich seit Anfang Jahr leicht vergrössert. Die Richtzinssätze für zehnjährige Festhypotheken bewegen sich zwischen 0.75% beim günstigsten und 1.4% beim teuersten Anbieter.

Die Richtzinssätze für fünfjährige Festhypotheken bewegen sich zwischen 0.58% beim günstigsten und 1.25% beim teuersten Anbieter. Beim teuersten Anbieter müssen Hypotheknehmer also mehr als doppelt so viel wie beim günstigsten zahlen.

«Die Hypothekarzinsätze der verschiedenen Anbieter unterscheiden sich derart stark, dass ein Anbieter-Vergleich wichtig ist», so Felix Oeschger, Analyst bei moneyland.ch. Die Auswahl der richtigen Hypothek ist in der Praxis entscheidender als der «optimale» Zeitpunkt, um eine Hypothek zu kaufen.

Banken und Versicherungen im Vergleich

Versicherer offerieren eine zehnjährige Festhypothek gegenwärtig im Mittel für 0.99%, während der Richtzinssatz bei Banken (mit Berücksichtigung von Online-Hypotheken) bei durchschnittlich 1.14% liegt. Zinssätze von zehnjährigen Festhypotheken von reinen Online-Angeboten liegen bei durchschnittlich 0.92%.

Kontakt für weitere Informationen:

Benjamin Manz
Geschäftsführer
moneyland.ch
Walchestrasse 9
CH-8006 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 8888
E-Mail: media@moneyland.ch

Felix Oeschger
Analyst
moneyland.ch
Walchestrasse 9
CH-8006 Zürich, Schweiz
Telefon: +41 44 576 8888
E-Mail: media@moneyland.ch

Anhang

Hypotheken-Index von moneyland.ch

Der Hypotheken-Index von moneyland.ch basiert auf den Hypotheken-Richtzinsen, die moneyland.ch jeden Tag zweimal automatisch erhebt. Insgesamt werden mehr als 110 Festhypotheken, variable Hypotheken und Libor-Hypotheken indexiert. Bei den Festhypotheken werden Laufzeiten von 1 Jahr bis 20 Jahre erfasst, bei den Libor-Hypotheken die Varianten 1 Monat, 3 Monate, 6 Monate und 12 Monate. Neben den Richtzinsen pro Anbieter und Hypothek werden jeden Tag auch unterschiedliche Kenngrößen wie Median, arithmetisches Mittel, Modus, Minimum und Maximum für verschiedene Produktgruppen wie Online-Hypotheken, Hypotheken von Banken und Hypotheken von Versicherungen erhoben. Die aktuellen Hypothekarzinsen können interaktiv aufgerufen werden unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-vergleich>. Diverse Hypotheken-Rechner finden sich unter <https://www.moneyland.ch/de/hypotheken-rechner-uebersicht>.

Über moneyland.ch

moneyland.ch ist der unabhängige Schweizer Online-Vergleichsdienst für Banken, Versicherungen und Telekom. Auf moneyland.ch finden sich umfassende und genaue Kosten- und Leistungsvergleiche in den Bereichen Krankenkassen, Spitalzusatz-, Krankenkassenzusatz-, Rechtsschutz-, Lebens-, Tier- und Reiseversicherungen, Handy-, Internet-, TV- und Festnetz-Angebote, Kreditkarten, Hypotheken, Kredite, Mietkautionen, Trading, Private Banking, Bankpakete, Kassenobligationen, Privat-, Firmen-, Spar-, Säule-3a- und Freizügigkeitskonten. Insgesamt hat moneyland.ch bereits mehr als 100 interaktive Vergleiche und Rechner programmiert.